

ל' סיון תשע"ו
06 יולי 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0095 תאריך: 06/07/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ עו"ד הראלה אברהם אוזן	סגן בכיר ליועץ המשפטי	עו"ד לירון רותם	
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזטר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	5002-014	16-0925	1	רכבת קלה קו אדום 14	ציבורי/רכבת קלה
3	0800-006	16-1008	2	נמיר מרדכי 6	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)



פרוטוקול דיון רשות רישוי רכבת קלה קו אדום 14

גוש: 6110 חלקה: 411	16-0925	בקשה מספר:
שכונה: צמרות איילון	15/05/2016	תאריך בקשה:
סיווג: ציבורי/רכבת קלה	5002-014	תיק בניין:
שטח: 11638 מ"ר	201600190	בקשת מידע:
	24/02/2016	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: נת"ע
בגין מנחם 132, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בסט אהוד
קפלנסקי 49, גבעתיים 53606

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל:
פירוט נוסף: חלק דרומי - ביצוע שינויים להיתר מאושר מס' 12-440
חלק צפוני - בקשה להרחבת אתר התארגנות קיים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זלוטרבסקי דניאל)

לאשר את הבקשה להריסת משרדים יבילים אשר אושרה הקמת לפי היתר מס' 12-0440, והקמת מבנים ארעיים ומתקנים הנדסיים לשירות אתרי בניה והתארגנות לצורך הקמת הקו האדום של הרכבת הקלה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת התחייבות לפינוי ולשיקום אתר ההתארגנות ובכלל זה התחייבות לכך שהיתר בניה לפינוי ולשיקום, ככל שידרש, יוגש לא יאוחר משנה מיום הפעלת הרכבת הקלה.
2. קבלת אישור חברת נתיבי איילון.
3. אישור סופי של אגף הנכסים.
4. בכפוף לאישור סופי של צוות סביבתי מלווה קו אדום של מחוז ת"א מתאריך 07/04/2016.
5. אישור תאום הנדסי.
6. יש להציג תיעוד מצב קיים באתר ובכלל זה תיעוד עצים ותיקים, אופן מיגונם בזמן העבודות והעתקתם אם תידרש. כל זה באישור תחנת גנים ונוף שבמכון הרישוי.
7. תאום סופי מול תחנות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר

1. בכפוף לחו"ד אדריכל העיר לבקשה מתאריך 13/04/2016.
2. הקמת מבנים ארעיים ומתקנים תותר למשך שש שנים בלבד או למשך הקמת הקו האדום, המוקדם מבין השניים. בתום התקופה יהרסו ויפונו המתקנים שהוקמו, ושטח האתר יוחזר לקדמותו או ישוקם ויפותח על פי הוראות מהדס העיר.
3. בתקופת הקמת הקו האדום, ניתן יהיה להעתיק מבנים ארעיים ומתקנים הנדסיים בתוך אתר ההתארגנות מבלי להוסיף שטחי בניה ותוך עמידה בכל תנאי ההיתר.
4. בתום התקופה המותרת, יהרסו ויפונו המתקנים שהוקמו. עם תום העבודות באתר יהרסו המבנים הארעיים והמתקנים הארעיים ויסולקו מהמקום.
5. לאחר הריסתו ופינויו, שטח האתר יוחזר לקדמותו או ישוקם ויפותח על פי הוראות מהנדס העיר. מהנדס העיר יוכל לדרוש את תיעוד המצב הקיים באתר.
6. עבודות השיקום במידה וידרשו, יחלו חודש לכל המאוחר מיום הפינוי.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0095-1 מתאריך 06/07/2016

לאשר את הבקשה להריסת משרדים יבילים אשר אושרה הקמת לפי היתר מס' 12-0440, והקמת מבנים ארעיים ומתקנים הנדסיים לשירות אתרי בניה והתארגנות לצורך הקמת הקו האדום של הרכבת הקלה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת התחייבות לפינוי ולשיקום אתר ההתארגנות ובכלל זה התחייבות לכך שהיתר בניה לפינוי ולשיקום, ככל שידרש, יוגש לא יאוחר משנה מיום הפעלת הרכבת הקלה.
2. קבלת אישור חברת נתיבי איילון.
3. אישור סופי של אגף הנכסים.
4. בכפוף לאישור סופי של צוות סביבתי מלווה קו אדום של מחוז ת"א מתאריך 07/04/2016.
5. אישור תאום הנדסי.
6. יש להציג תיעוד מצב קיים באתר ובכלל זה תיעוד עצים ותיקים, אופן מיגונם בזמן העבודות והעתקתם אם תידרש. כל זה באישור תחנת גנים ונוף שבמכון הרישוי.
7. תאום סופי מול תחנות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר

1. בכפוף לחו"ד אדריכל העיר לבקשה מתאריך 13/04/2016.
2. הקמת מבנים ארעיים ומתקנים תותר למשך שש שנים בלבד או למשך הקמת הקו האדום, המוקדם מבין השניים. בתום התקופה יהרסו ויפנו המתקנים שהוקמו, ושטח האתר יוחזר לקדמותו או ישוקם ויפותח על פי הוראות מהנדס העיר.
3. בתקופת הקמת הקו האדום, ניתן יהיה להעתיק מבנים ארעיים ומתקנים הנדסיים בתוך אתר ההתארגנות מבלי להוסיף שטחי בניה ותוך עמידה בכל תנאי ההיתר.
4. בתום התקופה המותרת, יהרסו ויפנו המתקנים שהוקמו. עם תום העבודות באתר יהרסו המבנים הארעיים והמתקנים הארעיים ויסולקו מהמקום.
5. לאחר הריסתו ופינויו, שטח האתר יוחזר לקדמותו או ישוקם ויפותח על פי הוראות מהנדס העיר. מהנדס העיר יוכל לדרוש את תיעוד המצב הקיים באתר.
6. עבודות השיקום במידה וידרשו, יחלו חודש לכל המאוחר מיום הפינוי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 6

גוש: 6110 חלקה: 100	בקשה מספר: 16-1008
שכונה: צמרות איילון	תאריך בקשה: 23/05/2016
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0800-006
שטח: 12188 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: נת"ע
בגין מנחם 132, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פלדמן נתן
המליץ 5, תל אביב - יפו 63295

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: משרדי אתר
בחצר: 45 מקומות חניה
פירוט נוסף: מבנה מתועש, מבנה מכולות משרדי אתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה להקמת מבנים ארעיים ומתקנים הנדסיים לשירות אתרי בנייה והתארגנות לצורך הקמת הקו האדום של הרכבת הקלה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, מכון רישוי, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת התחייבות לפינוי ולשיקום אתר ההתארגנות ובכלל זה התחייבות לכך שהיתר בנייה לפינוי ולשיקום, ככל שיידרש, יוגש לא יאוחר משנה מיום הפעלת הרכבת הקלה.
2. עדכון סקר הצמחייה לגן וולובלסקי, חוות דעת אגרונום ואישור פקיד היערות בו יפורטו בין השאר ההגנות לעצים בגן שהוחלט לא להעתיקם או לכרותם.
3. הגשת תוכנית פיתוח (על פי סעיף 6.5 בתב"ע 3867) לפיתוח ושיקום הגן בסטנדרטים שאינם נופלים מהקיים בפועל מבחינת מספר עצים, ריהוט רחוב, פסלים וכיוצ"ב.
4. קבלת אישור חברת נתיבי איילון.
5. אישור סופי של מחלקת הנכסים.
6. אישור תאום הנדסי.
7. בכפוף לאישור סופי של צוות סביבתי מלווה קו אדום של מחוז ת"א מתאריך 07/04/2016
8. מילוי דרישות מכון הרישוי

תנאים בהיתר

1. בכפוף לחו"ד אדריכל העיר לבקשה מתאריך 13/04/2016
2. הקמת מבנים ארעיים ומתקנים תותר למשך שש שנים בלבד או למשך הקמת הקו האדום, המוקדם מבין השניים. בתום התקופה יורסו ויפונו המתקנים שהוקמו, ושטח האתר יוחזר לקדמותו או ישוקם ויפותח על פי הוראות מהדס העיר.
3. בתקופת הקמת הקו האדום, ניתן יהיה להעתיק מבנים ארעיים ומתקנים הנדסיים בתוך אתר ההתארגנות מבלי להוסיף שטחי בנייה ותוך עמידה בכל תנאי ההיתר.
4. היתר בנייה לשיקום הגן (גן וולובסקי) יוגש שלוש שנים מטרם פינוי האתר, כך שלעת ביצוע שיקום הגן, יינטעו בו

עצים בוגרים אשר יוכנו מראש.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0095-16-1 מתאריך 06/07/2016

לאשר את הבקשה להקמת מבנים ארעיים ומתקנים הנדסיים לשירות אתרי בנייה והתארגנות לצורך הקמת הקו האדום של הרכבת הקלה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, מכון רישוי, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת התחייבות לפינוי ולשיקום אתר ההתארגנות ובכלל זה התחייבות לכך שהיתר בנייה לפינוי ולשיקום, ככל שיידרש, יוגש לא יאוחר משנה מיום הפעלת הרכבת הקלה.
2. עדכון סקר הצמחייה לגן וולובסקי, חוות דעת אגרונום ואישור פקיד היערות בו יפורטו בין השאר ההגנות לעצים מגן שהוחלט לא להעתיקם או לכרותם.
3. הגשת תוכנית פיתוח (על פי סעיף 6.5 בתב"ע 3867) לפיתוח ושיקום הגן בסטנדרטים שאינם נופלים מהקיים בפועל מבחינת מספר עצים, ריהוט רחוב, פסלים וכיוצ"ב.
4. קבלת אישור חברת נתיבי איילון.
5. אישור סופי של מחלקת הנכסים.
6. אישור תאום הנדסי.
7. בכפוף לאישור סופי של צוות סביבתי מלווה קו אדום של מחוז ת"א מתאריך 07/04/2016
8. מילוי דרישות מכון הרישוי

תנאים בהיתר

1. בכפוף לחו"ד אדריכל העיר לבקשה מתאריך 13/04/2016.
2. הקמת מבנים ארעיים ומתקנים תותר למשך שש שנים בלבד או למשך הקמת הקו האדום, המוקדם מבין השניים. בתום התקופה יחרסו ויפונו המתקנים שהוקמו, ושטח האתר יוחזר לקדמותו או ישוקם ויפותח על פי הוראות מהדס העיר.
3. בתקופת הקמת הקו האדום, ניתן יהיה להעתיק מבנים ארעיים ומתקנים הנדסיים בתוך אתר ההתארגנות מבלי להוסיף שטחי בנייה ותוך עמידה בכל תנאי ההיתר.
4. היתר בנייה לשיקום הגן (גן וולובסקי) יוגש שלוש שנים מטרם פינוי האתר, כך שלעת ביצוע שיקום הגן, יינטעו בו עצים בוגרים אשר יוכנו מראש.